

Immo invest HoldCo 2 S.à r.l.

Société à responsabilité limitée

L-5365 Munsbach, 6C, rue Gabriel Lippmann

R.C.S. Luxembourg n° B 198770

NUMERO 107.013 du répertoire de Me Jean SECKLER

NUMERO 4.842 du répertoire de Me Danielle KOLBACH

ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE –

AUGMENTATION DE CAPITAL – MODIFICATION DE STATUTS DU
30 DECEMBRE 2016

In the year two thousand and sixteen, on the thirtieth of December,

Before Us Maître Danielle **KOLBACH**, notary residing in Redange-sur-Attert, Grand-Duchy of Luxembourg, acting in replacement of his absent colleague Maître Jean **SECKLER**, notary residing in Junglinster, Grand-Duchy of Luxembourg, who last named shall remain depositary of the present deed.

Was held an extraordinary general meeting of the shareholder of **Immo invest HoldCo 2 S.à r.l.**, a Luxembourg private limited liability company (*société à responsabilité limitée*), governed by the laws of the Grand Duchy of Luxembourg, having its registered office at 6C, rue Gabriel Lippmann, L-5365 Munsbach, Grand Duchy of Luxembourg, registered with the Luxembourg Trade and Companies' Register (*Registre de Commerce et des Sociétés, Luxembourg*) under number B.198770 (the "**Company**"), incorporated pursuant to a deed of Maître Henri HELLINCKX, notary, residing in Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg, dated 16 July 2015 and whose articles of association (the "**Articles**") have been published in the *Mémorial C, Recueil des Sociétés et Associations* (the "**Memorial**") on 14 September 2015, n°2488, page 119412, which have been amended for the last time pursuant to notarial deed of Maître Henri HELLINCKX, notary, residing in Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg, dated 31 December 2015, and published in the Memorial on 30 June 2016, n°1902, page 91271.

The meeting elected Mrs Cristiana **VALENT**, employee, residing professionally in Junglinster, as chairman of the meeting (the "**Chairman**").

The Chairman appointed as secretary of the meeting (the "**Secretary**") and the meeting elected as scrutineer of the meeting (the "**Scrutineer**") Mr. Henri **DA CRUZ**, employee, residing professionally in Junglinster.

These appointments having been made, the Chairman declared that and requested the notary to state that:

I. The sole shareholder **OPCIMMO**, an open-ended real estate investment fund (*société de placement à prépondérance immobilière à capital variable*) established under the laws of France, having its registered office at 91-93 boulevard Pasteur, 75015 Paris, France, registered with the register of commerce and companies of Paris under number 533 506 234 (the "**Sole Shareholder**"), is represented and the number of shares held by it are indicated on an attendance list. This list and the proxy, after having been signed by the proxyholder(s) of the Sole Shareholder and the undersigned notary, will remain attached to the present deed for registration purposes.

II. This attendance list shows that all the shares of the Company, representing 100% of the share capital of the Company, are represented at the present extraordinary general meeting (the "**Meeting**").

III. The Sole Shareholder declares having been informed in advance on the agenda of the meeting and waived all convening requirements and formalities. The Meeting is thus regularly constituted and can validly deliberate and decide on the agenda.

IV. The agenda of the meeting is the following:

a) To resolve to create one new class of shares in the share capital of the Company.

The class I shares which are entitled to track the direct or indirect investment of the Company in **SH18 Suffren**, a French *société par actions simplifiée*, with a share capital of EUR 42,420.-, having its registered office at 18, avenue de Suffren, 75015 Paris, France and registered with the *Registre du Commerce et des Sociétés de Paris*, under number B 385 407 382.

b) To resolve to increase the issued share capital of the Company by an amount of fourteen million six hundred and fifty-three thousand one hundred and thirteen Euro (EUR 14,653,113.-) so as to bring it from its current amount of five million three hundred sixteen thousand seven hundred twenty-four Euro (EUR 5,316,724.-) to nineteen million nine hundred and sixty-nine thousand eight hundred and thirty-seven Euro (EUR 19,969,837.-) by creating and issuing fourteen million six hundred and fifty-three thousand one hundred and thirteen (14,653,113) new class I shares with a nominal value of one Euro (EUR 1.-) each (the "**New Class I Shares**"), each of such New Class I Shares having such rights and obligations as set forth in the Articles and being issued with a share premium of a total amount of one hundred and thirty-one million eight hundred and seventy-eight thousand twenty-two Euro and seventy one cents (EUR 131,878,022.71) and to subscribe and pay for all the New Class I

Shares by a contribution in kind of a total amount of one hundred and forty-six million five hundred and thirty-one thousand one hundred and thirty-five Euro and seventy one cents (EUR 146,531,135.71) out of which fourteen million six hundred and fifty-three thousand one hundred and thirteen Euro (EUR 14,653,113) are allocated to the share capital of the Company and one hundred and thirty-one million eight hundred and seventy-eight thousand twenty-two Euro and seventy one cents (EUR 131,878,022.71) are allocated to the share premium account of the Company.

c) To resolve to amend (i) article 5.1 of the Articles and (ii) article 15 of the Articles, which shall now read as follows:

"5.1. The issued share capital of the Company is set at nineteen million nine hundred and sixty-nine thousand eight hundred and thirty-seven Euro (EUR 19,969,837.-) divided into:

- twelve thousand five hundred (12,500) ordinary shares issued by the Company (the **Ordinary Shares**) with a nominal value of one euro (EUR 1.-) each;*

- two thousand two hundred and seventy-one (2,271) class A shares issued by the Company (the **Class A Shares**) which are entitled to track the direct or indirect investment of the Company in Immo Finland S.à r.l., a Luxembourg private limited liability company (société à responsabilité limitée) having its registered office at 6C, rue Gabriel Lippmann, L-5365 Munsbach, Grand Duchy of Luxembourg and a share capital amounting to EUR 12,500.-, registered with the Luxembourg Register of Commerce and Companies under number B 199.064 (the **Class A Investment**) with a nominal value of one euro (EUR 1.-) each;*

- five hundred and seventy-seven thousand one hundred and sixty-four (577,164) class B shares issued by the Company (the **Class B Shares**) which are entitled to track the direct or indirect investment of the Company in Immo Germany S.à r.l., a Luxembourg private limited liability company (société à responsabilité limitée) having its registered office at 6C, rue Gabriel Lippmann, L-5365 Munsbach, Grand Duchy of Luxembourg, registered with the Luxembourg Register of Commerce and Companies under number B 198.897 (the **Class B Investment**) with a nominal value of one euro (EUR 1.-) each;*

- two thousand four hundred and fifty-eight (2,458) class C shares issued by the Company (the **Class C Shares**) which are entitled to track the direct or indirect investment of the Company in Immo Austria 1 S.à r.l., a Luxembourg private limited liability company (société à responsabilité limitée) having its registered office at 6C, rue Gabriel Lippmann, L-5365 Munsbach, Grand*

*Duchy of Luxembourg, registered with the Luxembourg Register of Commerce and Companies under number B 199.021 (the **Class C Investment**) with a nominal value of one euro (EUR 1.-) each;*

*- two thousand four hundred and fifty-eight (2,458) class D shares issued by the Company (the **Class D Shares**) which are entitled to track the direct or indirect investment of the Company in Immo Austria 2 S.à r.l., a Luxembourg private limited liability company (société à responsabilité limitée) having its registered office at 6C, rue Gabriel Lippmann, L-5365 Munsbach, Grand Duchy of Luxembourg, registered with the Luxembourg Register of Commerce and Companies under number B 199.020 (the **Class D Investment**) with a nominal value of one euro (EUR 1.-) each;*

*- two million one hundred and two thousand three hundred and thirteen (2,102,313) class E shares issued by the Company (the **Class E Shares**) which are entitled to track the direct or indirect investment of the Company in Immo UK S.à r.l., a Luxembourg private limited liability company (société à responsabilité limitée) having its registered office at 6C, rue Gabriel Lippmann, L-5365 Munsbach, Grand Duchy of Luxembourg, registered with the Luxembourg Register of Commerce and Companies under number B 198.812 (the **Class E Investment**) with a nominal value of one euro (EUR 1.-) each;*

*- two hundred and eighty-nine thousand seven hundred and eighteen (289,718) class F shares issued by the Company (the **Class F Shares**) which are entitled to track the direct or indirect investment of the Company in Immo Netherlands S.à r.l., a Luxembourg private limited liability company (société à responsabilité limitée) having its registered office at 6C, rue Gabriel Lippmann, L-5365 Munsbach, Grand Duchy of Luxembourg, registered with the Luxembourg Register of Commerce and Companies under number B 198.806 (the **Class F Investment**) with a nominal value of one euro (EUR 1.-) each;*

*- one million eight hundred eighty-eight thousand three hundred and forty-two (1,888,342) class G shares issued by the Company (the **Class G Shares**) which are entitled to track the direct or indirect investment of the Company in KanAm Grund Espace Pétrusse S.A., a Luxembourg public limited company (société anonyme) having its registered office at 7, route d'Esch, L-1470 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg, registered with the Luxembourg Register of Commerce and Companies under number B 77.369 (the **Class G Investment**) with a nominal value of one euro (EUR 1.-) each;*

*- four hundred thirty-nine thousand five hundred (439,500) class H shares issued by the Company (the **Class H Shares**) which are entitled to track*

*the direct or indirect investment of the Company in Immo Austria QBC S.à r.l., a Luxembourg private limited liability company (société à responsabilité limitée) having its registered office at 6C, rue Gabriel Lippmann, L-5365 Munsbach, Grand Duchy of Luxembourg, and registered with the Luxembourg Register of Commerce and Companies under number B.209626 (the **Class H Investment**) with a nominal value of one euro (EUR 1.-) each; and*

*- fourteen million six hundred and fifty-three thousand one hundred and thirteen (14,653,113) class I shares issued by the Company (the **Class I Shares** and together with the Ordinary Shares, the Class A Shares, the Class B Shares, the Class C Shares, the Class D Shares, the Class E Shares, the Class F Shares, the Class G Shares, and the Class H Shares, the **Shares**) which are entitled to track the direct or indirect investment of the Company in SH18 Suffren, a French société par actions simplifiée, with a share capital of EUR 42,420.-, having its registered office at 18, avenue de Suffren, 75015 Paris, France and registered with the Registre du Commerce et des Sociétés de Paris, under number B 385 407 382 (the **Class I Investment**, and together with the Class A Investment, the Class B Investment, the Class C Investment, the Class D Investment, the Class E Investment, the Class F Investment, the Class G Investment, and the Class H Investment, the **Investments**) with a nominal value of one euro (EUR 1.-) each.*

*In these Articles, "**Shareholders**" means the holders at the relevant time of Shares and "**Shareholder**" shall be construed accordingly".*

"15. Distributions on shares.

15.1 From the net profits of the Company determined in accordance with the Luxembourg Law, five per cent (5%) shall be deducted and allocated to a legal reserve fund. That deduction will cease to be mandatory when the amount of the legal reserve fund reaches one tenth of the Company's nominal capital.

15.2 The Class A Shares are exclusively entitled to the assets related to the Class A Investment (including the balance of all incomes, profits or other receipts paid or due in any other manner in relation to the Class A Investment (including capital gains, liquidation surplus and dividends distribution), minus the amount of the expenses, losses, taxes and other transfers of funds incurred by the company and which can regularly and reasonably be attributed to the management, operation of the Class A Investment (including fees, costs, corporate income tax on capital gain and expenses relating to dividend distribution)).

15.3 The Class B Shares are exclusively entitled to the assets related to the Class B Investment (including the balance of all incomes, profits or other receipts paid or due in any other manner in relation to the Class B Investment

(including capital gains, liquidation surplus and dividends distribution), minus the amount of the expenses, losses, taxes and other transfers of funds incurred by the company and which can regularly and reasonably be attributed to the management, operation of the Class B Investment (including fees, costs, corporate income tax on capital gain and expenses relating to dividend distribution)).

15.4 The Class C Shares are exclusively entitled to the assets related to the Class C Investment (including the balance of all incomes, profits or other receipts paid or due in any other manner in relation to the Class C Investment (including capital gains, liquidation surplus and dividends distribution), minus the amount of the expenses, losses, taxes and other transfers of funds incurred by the company and which can regularly and reasonably be attributed to the management, operation of the Class C Investment (including fees, costs, corporate income tax on capital gain and expenses relating to dividend distribution)).

15.5 The Class D Shares are exclusively entitled to the assets related to the Class D Investment (including the balance of all incomes, profits or other receipts paid or due in any other manner in relation to the Class D Investment (including capital gains, liquidation surplus and dividends distribution), minus the amount of the expenses, losses, taxes and other transfers of funds incurred by the company and which can regularly and reasonably be attributed to the management, operation of the Class D Investment (including fees, costs, corporate income tax on capital gain and expenses relating to dividend distribution)).

15.6 The Class E Shares are exclusively entitled to the assets related to the Class E Investment (including the balance of all incomes, profits or other receipts paid or due in any other manner in relation to the Class E Investment (including capital gains, liquidation surplus and dividends distribution), minus the amount of the expenses, losses, taxes and other transfers of funds incurred by the company and which can regularly and reasonably be attributed to the management, operation of the Class E Investment (including fees, costs, corporate income tax on capital gain and expenses relating to dividend distribution)).

15.7 The Class F Shares are exclusively entitled to the assets related to the Class F Investment (including the balance of all incomes, profits or other receipts paid or due in any other manner in relation to the Class F Investment (including capital gains, liquidation surplus and dividends distribution), minus the amount of the expenses, losses, taxes and other transfers of funds incurred by the company and which can regularly and reasonably be attributed to the

management, operation of the Class F Investment (including fees, costs, corporate income tax on capital gain and expenses relating to dividend distribution)).

15.8 The Class G Shares are exclusively entitled to the assets related to the Class G Investment (including the balance of all incomes, profits or other receipts paid or due in any other manner in relation to the Class G Investment (including capital gains, liquidation surplus and dividends distribution), minus the amount of the expenses, losses, taxes and other transfers of funds incurred by the company and which can regularly and reasonably be attributed to the management, operation of the Class G Investment (including fees, costs, corporate income tax on capital gain and expenses relating to dividend distribution)).

15.9 The Class H Shares are exclusively entitled to the assets related to the Class H Investment (including the balance of all incomes, profits or other receipts paid or due in any other manner in relation to the Class H Investment (including capital gains, liquidation surplus and dividends distribution), minus the amount of the expenses, losses, taxes and other transfers of funds incurred by the company and which can regularly and reasonably be attributed to the management, operation of the Class H Investment (including fees, costs, corporate income tax on capital gain and expenses relating to dividend distribution)).

15.10 The Class I Shares are exclusively entitled to the assets related to the Class I Investment (including the balance of all incomes, profits or other receipts paid or due in any other manner in relation to the Class I Investment (including capital gains, liquidation surplus and dividends distribution), minus the amount of the expenses, losses, taxes and other transfers of funds incurred by the company and which can regularly and reasonably be attributed to the management, operation of the Class I Investment (including fees, costs, corporate income tax on capital gain and expenses relating to dividend distribution)).

15.11 All other distribution will be made to the holders of the Ordinary Shares.

15.12 The losses incurred by the Company in relation to one of its Investments are subtracted from the amount attached to the class of Shares of such Investment (whether profits, profits carried forward or the part representing the share capital). If the losses exceed the amount attached to such class of Shares, this excess will be borne by the other classes of Shares pro rata of their participation in the share capital of the Company. These provisions do not segregate the assets of the Company into compartments

enforceable in relation to third parties.

15.13 The Sole Manager or the Board of Managers as appropriate may decide to pay interim dividends to the Shareholder(s) before the end of the financial year on the basis of a statement of accounts showing that sufficient funds are available for distribution, it being understood that (i) the amount to be distributed may not exceed, where applicable, realized profits since the end of the last financial year, increased by carried forward profits and distributable reserves, but decreased by carried forward losses and sums to be allocated to a reserve to be established according to the Luxembourg Law or these Articles and that (ii) any such distributed sums which do not correspond to profits actually earned may be recovered from the relevant Shareholder(s)."

d) Miscellaneous.

The foregoing having been approved, it was resolved as follows:

FIRST RESOLUTION

The Meeting resolves to create one new class of shares in the share capital of the Company:

- the class I shares which are entitled to track the direct or indirect investment of the Company in SH18 Suffren, a French société par actions simplifiée, with a share capital of EUR 42,420.-, having its registered office at 18, avenue de Suffren, 75015 Paris, France and registered with the Registre du Commerce et des Sociétés de Paris, under number B 385 407 382.

SECOND RESOLUTION

The Meeting decides to increase the issued share capital of the Company by an amount of fourteen million six hundred and fifty-three thousand one hundred and thirteen (EUR 14,653,113.-) so as to bring it from its current amount of five million three hundred sixteen thousand seven hundred twenty-four Euro (EUR 5,316,724.-) to nineteen million nine hundred and sixty-nine thousand eight hundred and thirty-seven Euro (EUR 19,969,837.-) by creating and issuing fourteen million six hundred and fifty-three thousand one hundred and thirteen (14,653,113) new class I shares with a nominal value of one Euro (EUR 1.-) each (the "**New Class I Shares**"), each of such New Class I Shares having such rights and obligations as set forth in the Articles and being issued with a share premium of a total amount of one hundred and thirty-one million eight hundred and seventy-eight thousand twenty-two Euro and seventy one cents (EUR 131,878,022.71).

SUBSCRIPTION AND PAYMENT

The Meeting declares to subscribe for all the New Class I Shares, the whole being fully paid up the contribution in kind amounting to one hundred and forty-six million five hundred and thirty-one thousand one hundred and

thirty-five Euro and seventy one cents (EUR 146,531,135.71) (the "**Contribution**") out of which fourteen million six hundred and fifty-three thousand one hundred and thirteen Euro (EUR 14,653,113.-) are allocated to the share capital of the Company and one hundred and thirty-one million eight hundred and seventy-eight thousand twenty-two Euro and seventy one cents (EUR 131,878,022.71) are allocated to the share premium account of the Company.

EVIDENCE OF THE CONTRIBUTION'S EXISTENCE

The proof of the existence of the Contribution has been produced to the notary and results from a valuation report of the managers of the Company. A copy of the aforementioned valuation report will remain annexed to the present deed.

EFFECTIVE IMPLEMENTATION OF THE CONTRIBUTION

The Meeting declares that:

- the Sole Shareholder is the sole owner of the Contribution;
- the Contribution is free from any charge, option, lien, encumbrance or any other third party rights;
- the Contribution is not the object of a dispute or claim;
- the Contribution is freely transferable with all the rights attached thereto;

all formalities subsequent to the transfer of the Contribution required under any applicable law have or will be carried out in order for the contribution to be valid anywhere and towards any third party.

THIRD RESOLUTION

As a consequence of the above resolutions, the Meeting decides to amend (i) article 5.1 of the Articles and (ii) article 15 of the Articles, which shall now read as follows:

"5.1. The issued share capital of the Company is set at nineteen million nine hundred and sixty-nine thousand eight hundred and thirty-seven Euro (EUR 19,969,837.-) divided into:

*- twelve thousand five hundred (12,500) ordinary shares issued by the Company (the **Ordinary Shares**) with a nominal value of one euro (EUR 1.-) each;*

*- two thousand two hundred and seventy-one (2,271) class A shares issued by the Company (the **Class A Shares**) which are entitled to track the direct or indirect investment of the Company in Immo Finland S.à r.l., a Luxembourg private limited liability company (société à responsabilité limitée) having its registered office at 6C, rue Gabriel Lippmann, L-5365 Munsbach, Grand Duchy of Luxembourg and a share capital amounting to EUR 12,500.-,*

registered with the Luxembourg Register of Commerce and Companies under number B 199.064 (the **Class A Investment**) with a nominal value of one euro (EUR 1.-) each;

- five hundred and seventy-seven thousand one hundred and sixty-four (577,164) class B shares issued by the Company (the **Class B Shares**) which are entitled to track the direct or indirect investment of the Company in Immo Germany S.à r.l., a Luxembourg private limited liability company (société à responsabilité limitée) having its registered office at 6C, rue Gabriel Lippmann, L-5365 Munsbach, Grand Duchy of Luxembourg, registered with the Luxembourg Register of Commerce and Companies under number B 198.897 (the **Class B Investment**) with a nominal value of one euro (EUR 1.-) each;

- two thousand four hundred and fifty-eight (2,458) class C shares issued by the Company (the **Class C Shares**) which are entitled to track the direct or indirect investment of the Company in Immo Austria 1 S.à r.l., a Luxembourg private limited liability company (société à responsabilité limitée) having its registered office at 6C, rue Gabriel Lippmann, L-5365 Munsbach, Grand Duchy of Luxembourg, registered with the Luxembourg Register of Commerce and Companies under number B 199.021 (the **Class C Investment**) with a nominal value of one euro (EUR 1.-) each;

- two thousand four hundred and fifty-eight (2,458) class D shares issued by the Company (the **Class D Shares**) which are entitled to track the direct or indirect investment of the Company in Immo Austria 2 S.à r.l., a Luxembourg private limited liability company (société à responsabilité limitée) having its registered office at 6C, rue Gabriel Lippmann, L-5365 Munsbach, Grand Duchy of Luxembourg, registered with the Luxembourg Register of Commerce and Companies under number B 199.020 (the **Class D Investment**) with a nominal value of one euro (EUR 1.-) each;

- two million one hundred and two thousand three hundred and thirteen (2,102,313) class E shares issued by the Company (the **Class E Shares**) which are entitled to track the direct or indirect investment of the Company in Immo UK S.à r.l., a Luxembourg private limited liability company (société à responsabilité limitée) having its registered office at 6C, rue Gabriel Lippmann, L-5365 Munsbach, Grand Duchy of Luxembourg, registered with the Luxembourg Register of Commerce and Companies under number B 198.812 (the **Class E Investment**) with a nominal value of one euro (EUR 1.-) each;

- two hundred and eighty-nine thousand seven hundred and eighteen (289,718) class F shares issued by the Company (the **Class F Shares**) which

are entitled to track the direct or indirect investment of the Company in Immo Netherlands S.à r.l., a Luxembourg private limited liability company (société à responsabilité limitée) having its registered office at 6C, rue Gabriel Lippmann, L-5365 Munsbach, Grand Duchy of Luxembourg, registered with the Luxembourg Register of Commerce and Companies under number B 198.806 (the **Class F Investment**) with a nominal value of one euro (EUR 1.-) each;

- one million eight hundred eighty-eight thousand three hundred and forty-two (1,888,342) class G shares issued by the Company (the **Class G Shares**) which are entitled to track the direct or indirect investment of the Company in KanAm Grund Espace Pétrusse S.A., a Luxembourg public limited company (société anonyme) having its registered office at 7, route d'Esch, L-1470 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg, registered with the Luxembourg Register of Commerce and Companies under number B 77.369 (the **Class G Investment**) with a nominal value of one euro (EUR 1.-) each;

- four hundred thirty-nine thousand five hundred (439,500) class H shares issued by the Company (the **Class H Shares**) which are entitled to track the direct or indirect investment of the Company in Immo Austria QBC S.à r.l., a Luxembourg private limited liability company (société à responsabilité limitée) having its registered office at 6C, rue Gabriel Lippmann, L-5365 Munsbach, Grand Duchy of Luxembourg, and registered with the Luxembourg Register of Commerce and Companies under number B.209626 (the **Class H Investment**) with a nominal value of one euro (EUR 1.-) each; and

- fourteen million six hundred and fifty-three thousand one hundred and thirteen (14,653,113) class I shares issued by the Company (the **Class I Shares** and together with the Ordinary Shares, the Class A Shares, the Class B Shares, the Class C Shares, the Class D Shares, the Class E Shares, the Class F Shares, the Class G Shares, and the Class H Shares, the **Shares**) which are entitled to track the direct or indirect investment of the Company in SH18 Suffren, a French société par actions simplifiée, with a share capital of EUR 42,420.-, having its registered office at 18, avenue de Suffren, 75015 Paris, France and registered with the Registre du Commerce et des Sociétés de Paris, under number B 385 407 382 (the **Class I Investment**, and together with the Class A Investment, the Class B Investment, the Class C Investment, the Class D Investment, the Class E Investment, the Class F Investment, the Class G Investment, and the Class H Investment, the **Investments**) with a nominal value of one euro (EUR 1.-) each.

In these Articles, "**Shareholders**" means the holders at the relevant time of Shares and "**Shareholder**" shall be construed accordingly".

"15. Distributions on shares.

15.1 From the net profits of the Company determined in accordance with the Luxembourg Law, five per cent (5%) shall be deducted and allocated to a legal reserve fund. That deduction will cease to be mandatory when the amount of the legal reserve fund reaches one tenth of the Company's nominal capital.

15.2 The Class A Shares are exclusively entitled to the assets related to the Class A Investment (including the balance of all incomes, profits or other receipts paid or due in any other manner in relation to the Class A Investment (including capital gains, liquidation surplus and dividends distribution), minus the amount of the expenses, losses, taxes and other transfers of funds incurred by the company and which can regularly and reasonably be attributed to the management, operation of the Class A Investment (including fees, costs, corporate income tax on capital gain and expenses relating to dividend distribution)).

15.3 The Class B Shares are exclusively entitled to the assets related to the Class B Investment (including the balance of all incomes, profits or other receipts paid or due in any other manner in relation to the Class B Investment (including capital gains, liquidation surplus and dividends distribution), minus the amount of the expenses, losses, taxes and other transfers of funds incurred by the company and which can regularly and reasonably be attributed to the management, operation of the Class B Investment (including fees, costs, corporate income tax on capital gain and expenses relating to dividend distribution)).

15.4 The Class C Shares are exclusively entitled to the assets related to the Class C Investment (including the balance of all incomes, profits or other receipts paid or due in any other manner in relation to the Class C Investment (including capital gains, liquidation surplus and dividends distribution), minus the amount of the expenses, losses, taxes and other transfers of funds incurred by the company and which can regularly and reasonably be attributed to the management, operation of the Class C Investment (including fees, costs, corporate income tax on capital gain and expenses relating to dividend distribution)).

15.5 The Class D Shares are exclusively entitled to the assets related to the Class D Investment (including the balance of all incomes, profits or other receipts paid or due in any other manner in relation to the Class D Investment (including capital gains, liquidation surplus and dividends distribution), minus the amount of the expenses, losses, taxes and other transfers of funds incurred by the company and which can regularly and reasonably be attributed to the management, operation of the Class D Investment (including fees, costs,

corporate income tax on capital gain and expenses relating to dividend distribution)).

15.6 The Class E Shares are exclusively entitled to the assets related to the Class E Investment (including the balance of all incomes, profits or other receipts paid or due in any other manner in relation to the Class E Investment (including capital gains, liquidation surplus and dividends distribution), minus the amount of the expenses, losses, taxes and other transfers of funds incurred by the company and which can regularly and reasonably be attributed to the management, operation of the Class E Investment (including fees, costs, corporate income tax on capital gain and expenses relating to dividend distribution)).

15.7 The Class F Shares are exclusively entitled to the assets related to the Class F Investment (including the balance of all incomes, profits or other receipts paid or due in any other manner in relation to the Class F Investment (including capital gains, liquidation surplus and dividends distribution), minus the amount of the expenses, losses, taxes and other transfers of funds incurred by the company and which can regularly and reasonably be attributed to the management, operation of the Class F Investment (including fees, costs, corporate income tax on capital gain and expenses relating to dividend distribution)).

15.8 The Class G Shares are exclusively entitled to the assets related to the Class G Investment (including the balance of all incomes, profits or other receipts paid or due in any other manner in relation to the Class G Investment (including capital gains, liquidation surplus and dividends distribution), minus the amount of the expenses, losses, taxes and other transfers of funds incurred by the company and which can regularly and reasonably be attributed to the management, operation of the Class G Investment (including fees, costs, corporate income tax on capital gain and expenses relating to dividend distribution)).

15.9 The Class H Shares are exclusively entitled to the assets related to the Class H Investment (including the balance of all incomes, profits or other receipts paid or due in any other manner in relation to the Class H Investment (including capital gains, liquidation surplus and dividends distribution), minus the amount of the expenses, losses, taxes and other transfers of funds incurred by the company and which can regularly and reasonably be attributed to the management, operation of the Class H Investment (including fees, costs, corporate income tax on capital gain and expenses relating to dividend distribution)).

15.10 The Class I Shares are exclusively entitled to the assets related to

the Class I Investment (including the balance of all incomes, profits or other receipts paid or due in any other manner in relation to the Class I Investment (including capital gains, liquidation surplus and dividends distribution), minus the amount of the expenses, losses, taxes and other transfers of funds incurred by the company and which can regularly and reasonably be attributed to the management, operation of the Class I Investment (including fees, costs, corporate income tax on capital gain and expenses relating to dividend distribution)).

15.11 All other distribution will be made to the holders of the Ordinary Shares.

15.12 The losses incurred by the Company in relation to one of its Investments are subtracted from the amount attached to the class of Shares of such Investment (whether profits, profits carried forward or the part representing the share capital). If the losses exceed the amount attached to such class of Shares, this excess will be borne by the other classes of Shares pro rata of their participation in the share capital of the Company. These provisions do not segregate the assets of the Company into compartments enforceable in relation to third parties.

15.13 The Sole Manager or the Board of Managers as appropriate may decide to pay interim dividends to the Shareholder(s) before the end of the financial year on the basis of a statement of accounts showing that sufficient funds are available for distribution, it being understood that (i) the amount to be distributed may not exceed, where applicable, realized profits since the end of the last financial year, increased by carried forward profits and distributable reserves, but decreased by carried forward losses and sums to be allocated to a reserve to be established according to the Luxembourg Law or these Articles and that (ii) any such distributed sums which do not correspond to profits actually earned may be recovered from the relevant Shareholder(s)."

There being no further items on the agenda, the present decision was closed.

COSTS AND EXPENSES

The costs, expenses, remuneration or charges of any form whatsoever incumbent to the Company and charged to it by reason of the present deed are assessed to six thousand Euro.

Whereof the present deed is drawn-up in Junglinster on the day named at the beginning of this document.

The undersigned notary who speaks and understands English, states herewith that the present is worded in English, followed by a French version; on request of the appearing party and in case of divergences between the

English and the French text, the **English version** will prevail.

The document having been read to the proxyholder of the appearing party known to the notary by her name, first name, civil status and residence, the proxyholder of the appearing party signed together with the notary the present deed.

SUIT LA TRADUCTION FRANÇAISE DE CE QUI PRÉCÈDE

L'an deux mille seize, le trente décembre,

Par devant Nous Maître Danielle **KOLBACH**, notaire de résidence à Redange-sur-Attert, (Grand-Duché de Luxembourg), agissant en remplacement de son confrère empêché Maître Jean **SECKLER**, notaire de résidence à Junglinster, (Grand-Duché de Luxembourg), lequel dernier restera dépositaire de la minute,

S'est tenue une assemblée générale extraordinaire de l'associé de **Immo invest HoldCo 2 S.à r.l.**, une société à responsabilité limitée luxembourgeoise, régie par les lois du Grand-Duché de Luxembourg, ayant son siège social au 6C, rue Gabriel Lippmann, L-5365 Munsbach, Grand-Duché de Luxembourg, immatriculée auprès du Registre de Commerce et des Sociétés de Luxembourg sous le numéro B.198770 (la "**Société**"), constituée par un acte de Maître Henri Hellinckx, notaire de résidence à Luxembourg, Grand-Duché de Luxembourg, en date du 16 juillet 2015 et dont les statuts (les "**Statuts**") ont été publiés au Mémorial C, Recueil des Sociétés et Associations (le "**Mémorial**") le 14 septembre 2015 numéro 2488 page 119412, lesquels ont été modifiés pour la dernière fois par un acte de Maître Henri Hellinckx, notaire de résidence à Luxembourg, Grand-Duché de Luxembourg, en date du 31 décembre 2015, et publié au Mémorial le 30 juin 2016, numéro 1902, page 91271.

L'assemblée a élu Madame Cristiana **VALENT**, employée, demeurant professionnellement à Junglinster, en tant que président de l'assemblée (le "**Président**"). Le Président a nommé en tant que secrétaire de l'assemblée (le "**Secrétaire**") et l'assemblée a élu en tant que scrutateur de l'assemblée (le "**Scrutateur**") Monsieur Henri **DA CRUZ**, employé, demeurant professionnellement à Junglinster.

Ces nominations ayant été faites, le Président a déclaré que et a requis le notaire d'acter que :

I. l'associé unique **OPCIMMO**, une société de placement à prépondérance immobilière à capital variable établie selon les lois de France, ayant son siège social au 91-93 boulevard Pasteur, 75015 Paris, France, immatriculée auprès du registre de commerce et des sociétés de Paris sous le numéro 533 506 234 (l'"**Associé Unique**"), est représenté et le nombre de parts sociales détenues par lui sont repris sur une liste de présence. Cette liste et la

procuration, après avoir été signée par le(s) mandataire(s) de l'Associé Unique et le notaire soussigné, resteront annexées au présent acte et seront enregistrés avec lui.

II. Cette liste de présence montre que toutes les parts sociales de la Société, représentant 100% du capital social de la Société, sont représentées à la présente assemblée générale extraordinaire (l'"Assemblée").

III. L'Associé Unique déclare avoir été suffisamment informé à l'avance de l'ordre du jour de l'Assemblée et a renoncé à toutes les exigences et formalités de convocation. L'Assemblée est ainsi régulièrement constituée et peut valablement débattre et décider sur l'ordre du jour.

IV. L'ordre du jour de l'assemblée est le suivant:

a) Décider de créer une nouvelle catégorie de parts sociales dans le capital social de la Société.

Les parts sociales de catégorie I qui financent des actifs spécifiques directs ou indirects de la Société dans **SH18 Suffren**, une société par actions simplifiée française, avec un capital social de 42.420,- EUR, ayant son siège social au 18, avenue de Suffren, 75015 Paris, France et immatriculée auprès du registre de commerce et des sociétés de Paris, sous le numéro 385 407 382.

b) Décider d'augmenter le capital social de la Société d'un montant de quatorze millions six cent cinquante-trois mille cent treize euros (14.653.113,- EUR) afin de le porter de son montant actuel de cinq millions six cent seize mille sept cent vingt-quatre euros (5.316.724, EUR) à dix-neuf millions neuf cent soixante-neuf mille huit cent trente-sept euros (19.969.837,- EUR) par la création et l'émission de quatorze millions six cent cinquante-trois mille cent treize (14.653.113) nouvelles parts sociales de catégorie I avec une valeur nominale d'un euro (1.- EUR) chacune (les "**Nouvelles Parts Sociales de Catégorie I**"), chacune de ces Nouvelles Parts Sociales de Catégorie I ayant les droits et obligations tels que définis dans les Statuts et étant émises avec une prime d'émission d'un montant total de cent trente et un millions huit cent soixante-dix-huit mille vingt-deux euros et soixante-et-onze centimes (131.878.022,71 EUR) et souscrire et entièrement libérer toutes les Nouvelles Parts Sociales de Catégorie I par un apport en nature d'un montant total de cent quarante-six millions cinq cent trente et un mille cent trente-cinq euros et soixante-et-onze centimes (146.531.135,71 EUR) dont quatorze millions six cent cinquante-trois mille cent treize euros (14.653.113) sont alloués au capital social de la Société et cent trente et un millions huit cent soixante-dix-huit mille vingt-deux euros et soixante-et-onze centimes (131.878.022,71 EUR) sont alloués au compte de prime d'émission de la Société.

c) Décider de modifier (i) l'article 5.1 des Statuts et (ii) l'article 15 des

Statuts, qui devront désormais se lire comme suit:

"5.1. Le capital social émis est fixé à dix-neuf millions neuf cent soixante-neuf mille huit cent trente-sept euros (19.969.837,- EUR) représenté par:

*- douze mille cinq cents (12.500) parts sociales ordinaires (les "**Parts Sociales Ordinaires**") ayant une valeur nominale d'un euro (EUR 1,-) chacune;*

*- deux mille deux cent soixante-onze (2.271) parts sociales de catégorie A (les **Parts Sociales de Catégorie A**) qui financent des actifs spécifiques directs ou indirects de la Société dans Immo Finland S.à r.l., une société à responsabilité limitée régie par les lois du Grand-Duché de Luxembourg, ayant son siège social au 6C, rue Gabriel Lippmann, L-5365 Munsbach, Grand-Duché de Luxembourg, immatriculée auprès du Registre de Commerce et des Sociétés sous le numéro B 199.064 (l'**Investissement de Catégorie A**) ayant une valeur nominale d'un euro (EUR 1,-) chacune;*

*- cinq cent soixante-dix-sept mille cent soixante-quatre (577.164) parts sociales de catégorie B (les **Parts Sociales de Catégorie B**) qui financent des actifs spécifiques directs ou indirects de la Société dans Immo Germany S.à r.l., une société à responsabilité limitée régie par les lois du Grand-Duché de Luxembourg, ayant son siège social au 6C, rue Gabriel Lippmann, L-5365 Munsbach, Grand-Duché de Luxembourg, immatriculée auprès du Registre de Commerce et des Sociétés sous le numéro B 198.897 (l'**Investissement de Catégorie B**) ayant une valeur nominale d'un euro (EUR 1,-) chacune;*

*- deux mille quatre cent cinquante-huit (2.458) parts sociales de catégorie C (les **Parts Sociales de Catégorie C**) qui financent des actifs spécifiques directs ou indirects de la Société dans Immo Austria 1 S.à r.l., une société à responsabilité limitée régie par les lois du Grand-Duché de Luxembourg, ayant son siège social au 6C, rue Gabriel Lippmann, L-5365 Munsbach, Grand-Duché de Luxembourg, immatriculée auprès du Registre de Commerce et des Sociétés sous le numéro B 199.021 (l'**Investissement de Catégorie C**) ayant une valeur nominale d'un euro (EUR 1,-) chacune;*

*- deux mille quatre cent cinquante-huit (2.458) parts sociales de catégorie D (les **Parts Sociales de Catégorie D**) qui financent des actifs spécifiques directs ou indirects de la Société dans Immo Austria 2 S.à r.l., une société à responsabilité limitée régie par les lois du Grand-Duché de Luxembourg, ayant son siège social au 6C, rue Gabriel Lippmann, L-5365 Munsbach, Grand-Duché de Luxembourg, immatriculée auprès du Registre de Commerce et des Sociétés sous le numéro B 199.020 (l'**Investissement de Catégorie D**) ayant une valeur nominale d'un euro (EUR 1,-) chacune;*

- deux million cent deux mille trois cent treize (2.102.313) parts sociales

de catégorie E (les **Parts Sociales de Catégorie E**) qui financent des actifs spécifiques directs ou indirects de la Société dans Immo UK S.à r.l., une société à responsabilité limitée régie par les lois du Grand-Duché de Luxembourg, ayant son siège social au 6C, rue Gabriel Lippmann, L-5365 Munsbach, Grand-Duché de Luxembourg, immatriculée auprès du Registre de Commerce et des Sociétés sous le numéro B 198.812 (l'**Investissement de Catégorie E**) ayant une valeur nominale d'un euro (EUR 1,-) chacune;

- deux cent quatre-vingt-neuf mille sept cent dix-huit (289.718) parts sociales de catégorie F (les **Parts Sociales de Catégorie F**) qui financent des actifs spécifiques directs ou indirects de la Société dans Immo Netherlands S.à r.l., une société à responsabilité limitée régie par les lois du Grand-Duché de Luxembourg, ayant son siège social au 6C, rue Gabriel Lippmann, L-5365 Munsbach, Grand-Duché de Luxembourg, immatriculée auprès du Registre de Commerce et des Sociétés sous le numéro B 198.806 (l'**Investissement de Catégorie F**) ayant une valeur nominale d'un euro (EUR 1,-) chacune;

- un million huit cent quatre-vingt-huit mille trois cent quarante-deux (1.888.342) parts sociales de catégorie G (les **Parts Sociales de Catégorie G**) qui financent des actifs spécifiques directs ou indirects de la Société dans KanAm Grund Espace Pétrusse S.A., une société anonyme ayant son siège social au 7, route d'Esch, L-1470 Luxembourg, Grand-Duché de Luxembourg, immatriculée auprès du Registre de Commerce et des Sociétés sous le numéro B 77.369 (l'**Investissement de Catégorie G**) ayant une valeur nominale d'un euro (EUR 1,-) chacune;

- quatre cent trente-neuf mille cinq cents (439.500) parts sociales de catégorie H (les **Parts Sociales de Catégorie H**) qui financent des actifs spécifiques directs ou indirects de la Société dans Immo Austria QBC S.à r.l., une société à responsabilité limitée ayant son siège social au 6C, rue Gabriel Lippmann, L-5365 Munsbach, Grand-Duché de Luxembourg, et immatriculée auprès du Registre de Commerce et des Sociétés sous le numéro B 209.636 (l'**Investissement de Catégorie H**) ayant une valeur nominale d'un euro (EUR 1,-) chacune; et

- quatorze millions six cent cinquante-trois mille cent treize (14.653.113) parts sociales de catégorie I émises par la Société (les **Parts Sociales de Catégorie I** et ensemble avec les Parts Sociales Ordinaires, les Parts Sociales de Catégorie A, les Parts Sociales de Catégorie B, les Parts Sociales de Catégorie C, les Parts Sociales de Catégorie D, les Parts Sociales de Catégorie E, les Parts Sociales de Catégorie F, les Parts Sociales de Catégorie G et les Parts Sociales de Catégorie H, les **Parts Sociales**) qui financent des actifs spécifiques directs ou indirects de la Société dans SH18 Suffren, une

société par actions simplifiée française, avec un capital social de 42.420,- EUR, ayant son siège social au 18, avenue de Suffren, 75015 Paris, France et immatriculée auprès du registre de commerce et des sociétés de Paris, sous le numéro 385 407 382. (***l'Investissement de Catégorie I*** et ensemble avec *l'Investissement de Catégorie A*, *l'Investissement de Catégorie B*, *l'Investissement de Catégorie C*, *l'Investissement de Catégorie D*, *l'Investissement de Catégorie E*, *l'Investissement de Catégorie F*, *l'Investissement de Catégorie G* et *l'Investissement de Catégorie H*, les ***Investissements***) ayant une valeur nominale d'un euro (EUR 1,-) chacune.

Dans les présents Statuts, "***Associés***" signifie les détenteurs au moment pertinent des Parts Sociales et "***Associé***" doit être interprété conformément".

"15. Distributions sur parts sociales.

15.1 Sur les bénéfices nets de la Société déterminés en conformité avec la Loi Luxembourgeoise, cinq pour cent (5%) seront prélevés et alloués à une réserve légale. Ce prélèvement cessera d'être obligatoire lorsque le montant de la réserve légale aura atteint un dixième du capital social de la Société.

15.2 Les Parts Sociales de Catégorie A donnent exclusivement droit aux actifs liés à l'Investissement de Catégorie A (incluant le solde de tous les revenus, profits ou autres reçus payés ou dus de quelque manière que ce soit à la Société en relation avec l'Investissement de Catégorie A (y compris les gains en capital, surplus à la liquidation et distribution de dividendes), moins le montant des dépenses, pertes, impôts et autres transferts de fonds réalisés par la Société et qui peuvent être régulièrement et raisonnablement attribués à la gestion et au fonctionnement de l'Investissement de Catégorie A (y compris les honoraires, coûts, impôt sur les sociétés sur les gains et les dépenses relatives à la distribution de dividendes)).

15.3 Les Parts Sociales de Catégorie B donnent exclusivement droit aux actifs liés à l'Investissement de Catégorie B (incluant le solde de tous les revenus, profits ou autres reçus payés ou dus de quelque manière que ce soit à la Société en relation avec l'Investissement de Catégorie B (y compris les gains en capital, surplus à la liquidation et distribution de dividendes), moins le montant des dépenses, pertes, impôts et autres transferts de fonds réalisés par la Société et qui peuvent être régulièrement et raisonnablement attribués à la gestion et au fonctionnement de l'Investissement de Catégorie B (y compris les honoraires, coûts, impôt sur les sociétés sur les gains et les dépenses relatives à la distribution de dividendes)).

15.4 Les Parts Sociales de Catégorie C donnent exclusivement droit aux actifs liés à l'Investissement de Catégorie C (incluant le solde de tous les revenus, profits ou autres reçus payés ou dus de quelque manière que ce soit à

la Société en relation avec l'Investissement de Catégorie C (y compris les gains en capital, surplus à la liquidation et distribution de dividendes), moins le montant des dépenses, pertes, impôts et autres transferts de fonds réalisés par la Société et qui peuvent être régulièrement et raisonnablement attribués à la gestion et au fonctionnement de l'Investissement de Catégorie C (y compris les honoraires, coûts, impôt sur les sociétés sur les gains et les dépenses relatives à la distribution de dividendes)).

15.5 Les Parts Sociales de Catégorie D donnent exclusivement droit aux actifs liés à l'Investissement de Catégorie D (incluant le solde de tous les revenus, profits ou autres reçus payés ou dus de quelque manière que ce soit à la Société en relation avec l'Investissement de Catégorie D (y compris les gains en capital, surplus à la liquidation et distribution de dividendes), moins le montant des dépenses, pertes, impôts et autres transferts de fonds réalisés par la Société et qui peuvent être régulièrement et raisonnablement attribués à la gestion et au fonctionnement de l'Investissement de Catégorie D (y compris les honoraires, coûts, impôt sur les sociétés sur les gains et les dépenses relatives à la distribution de dividendes)).

15.6 Les Parts Sociales de Catégorie E donnent exclusivement droit aux actifs liés à l'Investissement de Catégorie E (incluant le solde de tous les revenus, profits ou autres reçus payés ou dus de quelque manière que ce soit à la Société en relation avec l'Investissement de Catégorie E (y compris les gains en capital, surplus à la liquidation et distribution de dividendes), moins le montant des dépenses, pertes, impôts et autres transferts de fonds réalisés par la Société et qui peuvent être régulièrement et raisonnablement attribués à la gestion et au fonctionnement de l'Investissement de Catégorie E (y compris les honoraires, coûts, impôt sur les sociétés sur les gains et les dépenses relatives à la distribution de dividendes)).

15.7 Les Parts Sociales de Catégorie F donnent exclusivement droit aux actifs liés à l'Investissement de Catégorie F (incluant le solde de tous les revenus, profits ou autres reçus payés ou dus de quelque manière que ce soit à la Société en relation avec l'Investissement de Catégorie F (y compris les gains en capital, surplus à la liquidation et distribution de dividendes), moins le montant des dépenses, pertes, impôts et autres transferts de fonds réalisés par la Société et qui peuvent être régulièrement et raisonnablement attribués à la gestion et au fonctionnement de l'Investissement de Catégorie F (y compris les honoraires, coûts, impôt sur les sociétés sur les gains et les dépenses relatives à la distribution de dividendes)).

15.8 Les Parts Sociales de Catégorie G donnent exclusivement droit aux actifs liés à l'Investissement de Catégorie G (incluant le solde de tous les

revenus, profits ou autres reçus payés ou dus de quelque manière que ce soit à la Société en relation avec l'Investissement de Catégorie G (y compris les gains en capital, surplus à la liquidation et distribution de dividendes), moins le montant des dépenses, pertes, impôts et autres transferts de fonds réalisés par la Société et qui peuvent être régulièrement et raisonnablement attribués à la gestion et au fonctionnement de l'Investissement de Catégorie G (y compris les honoraires, coûts, impôt sur les sociétés sur les gains et les dépenses relatives à la distribution de dividendes)).

15.9 Les Parts Sociales de Catégorie H donnent exclusivement droit aux actifs liés à l'Investissement de Catégorie H (incluant le solde de tous les revenus, profits ou autres reçus payés ou dus de quelque manière que ce soit à la Société en relation avec l'Investissement de Catégorie H (y compris les gains en capital, surplus à la liquidation et distribution de dividendes), moins le montant des dépenses, pertes, impôts et autres transferts de fonds réalisés par la Société et qui peuvent être régulièrement et raisonnablement attribués à la gestion et au fonctionnement de l'Investissement de Catégorie H (y compris les honoraires, coûts, impôt sur les sociétés sur les gains et les dépenses relatives à la distribution de dividendes)).

15.10 Les Parts Sociales de Catégorie I donnent exclusivement droit aux actifs liés à l'Investissement de Catégorie I (incluant le solde de tous les revenus, profits ou autres reçus payés ou dus de quelque manière que ce soit à la Société en relation avec l'Investissement de Catégorie I (y compris les gains en capital, surplus à la liquidation et distribution de dividendes), moins le montant des dépenses, pertes, impôts et autres transferts de fonds réalisés par la Société et qui peuvent être régulièrement et raisonnablement attribués à la gestion et au fonctionnement de l'Investissement de Catégorie I (y compris les honoraires, coûts, impôt sur les sociétés sur les gains et les dépenses relatives à la distribution de dividendes)).

15.11 Toutes les autres distributions seront faites aux détenteurs de Parts Sociales Ordinaires.

15.12 Les pertes réalisées par la Société dans le cadre de l'un des Investissements viennent d'abord en déduction des sommes attachées à la catégorie de Parts Sociales (qu'il s'agisse de profits, profits reportés ou de la part représentant le capital social) à laquelle cet Investissement est rattaché. Si les pertes excèdent les sommes rattachées à la catégorie de Parts Sociales en question, ces pertes excédentaires viendront greffer les autres Catégories de Parts Sociales au prorata de leur participation dans le capital. Les présentes clauses ne créent pas une ségrégation des avoirs de la Société opposable aux tiers.

15.13 Le Gérant Unique ou le Conseil de Gérance peut, le cas échéant, décider de payer des acomptes sur dividendes à l'/aux Associé(s) avant la fin de l'exercice social sur la base d'une situation comptable montrant que des fonds suffisants sont disponibles pour la distribution, étant entendu que (i) le montant à distribuer ne peut pas excéder, si applicable, les bénéfices réalisés depuis la fin du dernier exercice social, augmentés des bénéfices reportés et des réserves distribuables, mais diminués des pertes reportées et des sommes allouées à la réserve établie selon la Loi Luxembourgeoise ou selon ces Statuts et que (ii) de telles sommes distribuées qui ne correspondent pas aux bénéfices effectivement réalisés peuvent devoir être remboursés par le(s) Associé(s)."

d) Divers.

Ce qui précède ayant été approuvé, il a été décidé ce qui suit:

PREMIERE RESOLUTION

L'Assemblée décide de créer une nouvelle catégorie de parts sociales dans le capital social de la Société:

- les parts sociales de catégorie I qui financent des actifs spécifiques directs ou indirects de la Société dans SH18 Suffren, une société par actions simplifiée française, avec un capital social de 42.420,- EUR, ayant son siège social au 18, avenue de Suffren, 75015 Paris, France et immatriculée auprès du registre de commerce et des sociétés de Paris, sous le numéro B 385 407 382.

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée décide d'augmenter le capital social de la Société d'un montant de quatorze millions six cent cinquante-trois mille cent treize euros (14.653.113,- EUR) afin de le porter de son montant actuel de cinq millions six cent seize mille sept cent vingt-quatre euros (5.316.724, EUR) à dix-neuf millions neuf cent soixante-neuf mille huit cent trente-sept euros (19.969.837,- EUR) par la création et l'émission de quatorze millions six cent cinquante-trois mille cent treize (14.653.113) nouvelles parts sociales de catégorie I avec une valeur nominale d'un euro (1.- EUR) chacune (les "**Nouvelles Parts Sociales de Catégorie I**"), chacune de ces Nouvelles Parts Sociales de Catégorie I ayant les droits et obligations tels que définis dans les Statuts et étant émises avec une prime d'émission d'un montant total de cent trente et un millions huit cent soixante-dix-huit mille vingt-deux euros et soixante-et-onze centimes (131.878.022,71 EUR).

SOUSCRIPTION ET PAIEMENT

L'Assemblée décide de souscrire à toutes les Nouvelles Parts Sociales de Catégorie I, l'entière étant entièrement libérée par un apport en nature s'élevant à cent quarante-six millions cinq cent trente et un mille cent trente-cinq euros et soixante-et-onze centimes (146.531.135,71 EUR) (l'"**Apport**")

dont quatorze millions six cent cinquante-trois mille cent treize euros (14.653.113) sont alloués au capital social de la Société et cent trente et un millions huit cent soixante-dix-huit mille vingt-deux euros et soixante-et-onze centimes (131.878.022,71 EUR) sont alloués au compte de prime d'émission de la Société.

PREUVE DE L'EXISTENCE DE L'APPORT

La preuve de l'existence de l'Apport a été produite au notaire et résulte d'un rapport d'évaluation des gérants de la Société. Une copie du rapport d'évaluation mentionné ci-dessus restera annexée au présent acte.

MISE EN ŒUVRE DE L'APPORT

L'Assemblée déclare que :

- l'Associé Unique est l'unique propriétaire de l'Apport;
- l'Apport est libre de toute charge, option, lien ou tous autres droits d'un tiers;
- l'Apport ne fait pas l'objet d'une dispute ou d'une réclamation;
- l'Apport est librement cessible avec tous les droits y attachés.

Toutes les formalités postérieures au transfert de la Contribution requises en vertu de toute loi applicable ont été ou seront effectuées pour que la contribution soit valable n'importe où et envers tout tiers

TROISIEME RESOLUTION

En conséquence des résolutions ci-dessus, l'Assemblée décide de modifier (i) l'article 5.1 des Statuts et (ii) l'article 15 des Statuts, qui devront désormais se lire comme suit:

"5.1. Le capital social émis est fixé à dix-neuf millions neuf cent soixante-neuf mille huit cent trente-sept euros (19.969.837,- EUR) représenté par:

*- douze mille cinq cents (12.500) parts sociales ordinaires (les "**Parts Sociales Ordinaires**") ayant une valeur nominale d'un euro (EUR 1,-) chacune;*

*- deux mille deux cent soixante-onze (2.271) parts sociales de catégorie A (les **Parts Sociales de Catégorie A**) qui financent des actifs spécifiques directs ou indirects de la Société dans Immo Finland S.à r.l., une société à responsabilité limitée régie par les lois du Grand-Duché de Luxembourg, ayant son siège social au 6C, rue Gabriel Lippmann, L-5365 Munsbach, Grand-Duché de Luxembourg, immatriculée auprès du Registre de Commerce et des Sociétés sous le numéro B 199.064 (l'**Investissement de Catégorie A**) ayant une valeur nominale d'un euro (EUR 1,-) chacune;*

*- cinq cent soixante-dix-sept mille cent soixante-quatre (577.164) parts sociales de catégorie B (les **Parts Sociales de Catégorie B**) qui financent des*

*actifs spécifiques directs ou indirects de la Société dans Immo Germany S.à r.l., une société à responsabilité limitée régie par les lois du Grand-Duché de Luxembourg, ayant son siège social au 6C, rue Gabriel Lippmann, L-5365 Munsbach, Grand-Duché de Luxembourg, immatriculée auprès du Registre de Commerce et des Sociétés sous le numéro B 198.897 (l'**Investissement de Catégorie B**) ayant une valeur nominale d'un euro (EUR 1,-) chacune;*

*- deux mille quatre cent cinquante-huit (2.458) parts sociales de catégorie C (les **Parts Sociales de Catégorie C**) qui financent des actifs spécifiques directs ou indirects de la Société dans Immo Austria 1 S.à r.l., une société à responsabilité limitée régie par les lois du Grand-Duché de Luxembourg, ayant son siège social au 6C, rue Gabriel Lippmann, L-5365 Munsbach, Grand-Duché de Luxembourg, immatriculée auprès du Registre de Commerce et des Sociétés sous le numéro B 199.021 (l'**Investissement de Catégorie C**) ayant une valeur nominale d'un euro (EUR 1,-) chacune;*

*- deux mille quatre cent cinquante-huit (2.458) parts sociales de catégorie D (les **Parts Sociales de Catégorie D**) qui financent des actifs spécifiques directs ou indirects de la Société dans Immo Austria 2 S.à r.l., une société à responsabilité limitée régie par les lois du Grand-Duché de Luxembourg, ayant son siège social au 6C, rue Gabriel Lippmann, L-5365 Munsbach, Grand-Duché de Luxembourg, immatriculée auprès du Registre de Commerce et des Sociétés sous le numéro B 199.020 (l'**Investissement de Catégorie D**) ayant une valeur nominale d'un euro (EUR 1,-) chacune;*

*- deux million cent deux mille trois cent treize (2.102.313) parts sociales de catégorie E (les **Parts Sociales de Catégorie E**) qui financent des actifs spécifiques directs ou indirects de la Société dans Immo UK S.à r.l., une société à responsabilité limitée régie par les lois du Grand-Duché de Luxembourg, ayant son siège social au 6C, rue Gabriel Lippmann, L-5365 Munsbach, Grand-Duché de Luxembourg, immatriculée auprès du Registre de Commerce et des Sociétés sous le numéro B 198.812 (l'**Investissement de Catégorie E**) ayant une valeur nominale d'un euro (EUR 1,-) chacune;*

*- deux cent quatre-vingt-neuf mille sept cent dix-huit (289.718) parts sociales de catégorie F (les **Parts Sociales de Catégorie F**) qui financent des actifs spécifiques directs ou indirects de la Société dans Immo Netherlands S.à r.l., une société à responsabilité limitée régie par les lois du Grand-Duché de Luxembourg, ayant son siège social au 6C, rue Gabriel Lippmann, L-5365 Munsbach, Grand-Duché de Luxembourg, immatriculée auprès du Registre de Commerce et des Sociétés sous le numéro B 198.806 (l'**Investissement de Catégorie F**) ayant une valeur nominale d'un euro (EUR 1,-) chacune;*

- un million huit cent quatre-vingt-huit mille trois cent quarante-deux

(1.888.342) parts sociales de catégorie G (les **Parts Sociales de Catégorie G**) qui financent des actifs spécifiques directs ou indirects de la Société dans KanAm Grund Espace Pétrusse S.A., une société anonyme ayant son siège social au 7, route d'Esch, L-1470 Luxembourg, Grand-Duché de Luxembourg, immatriculée auprès du Registre de Commerce et des Sociétés sous le numéro B 77.369 (l'**Investissement de Catégorie G**) ayant une valeur nominale d'un euro (EUR 1,-) chacune;

- quatre cent trente-neuf mille cinq cents (439.500) parts sociales de catégorie H (les **Parts Sociales de Catégorie H**) qui financent des actifs spécifiques directs ou indirects de la Société dans Immo Austria QBC S.à r.l., une société à responsabilité limitée ayant son siège social au 6C, rue Gabriel Lippmann, L-5365 Munsbach, Grand-Duché de Luxembourg, et immatriculée auprès du Registre de Commerce et des Sociétés sous le numéro B 209.636 (l'**Investissement de Catégorie H**) ayant une valeur nominale d'un euro (EUR 1,-) chacune; et

- quatorze millions six cent cinquante-trois mille cent treize (14.653.113) parts sociales de catégorie I émises par la Société (les **Parts Sociales de Catégorie I** et ensemble avec les Parts Sociales Ordinaires, les Parts Sociales de Catégorie A, les Parts Sociales de Catégorie B, les Parts Sociales de Catégorie C, les Parts Sociales de Catégorie D, les Parts Sociales de Catégorie E, les Parts Sociales de Catégorie F, les Parts Sociales de Catégorie G et les Parts Sociales de Catégorie H, les **Parts Sociales**) qui financent des actifs spécifiques directs ou indirects de la Société dans SH18 Suffren, une société par actions simplifiée française, avec un capital social de 42.420,- EUR, ayant son siège social au 18, avenue de Suffren, 75015 Paris, France et immatriculée auprès du registre de commerce et des sociétés de Paris, sous le numéro 385 407 382. (l'**Investissement de Catégorie I** et ensemble avec l'Investissement de Catégorie A, l'Investissement de Catégorie B, l'Investissement de Catégorie C, l'Investissement de Catégorie D, l'Investissement de Catégorie E, l'Investissement de Catégorie F, l'Investissement de Catégorie G et l'Investissement de Catégorie H, les **Investissements**) ayant une valeur nominale d'un euro (EUR 1,-) chacune.

Dans les présents Statuts, "**Associés**" signifie les détenteurs au moment pertinent des Parts Sociales et "**Associé**" doit être interprété conformément".

"15. Distributions sur parts sociales.

15.1 Sur les bénéfices nets de la Société déterminés en conformité avec la Loi Luxembourgeoise, cinq pour cent (5%) seront prélevés et alloués à une réserve légale. Ce prélèvement cessera d'être obligatoire lorsque le montant de la réserve légale aura atteint un dixième du capital social de la Société.

15.2 Les Parts Sociales de Catégorie A donnent exclusivement droit aux actifs liés à l'Investissement de Catégorie A (incluant le solde de tous les revenus, profits ou autres reçus payés ou dus de quelque manière que ce soit à la Société en relation avec l'Investissement de Catégorie A (y compris les gains en capital, surplus à la liquidation et distribution de dividendes), moins le montant des dépenses, pertes, impôts et autres transferts de fonds réalisés par la Société et qui peuvent être régulièrement et raisonnablement attribués à la gestion et au fonctionnement de l'Investissement de Catégorie A (y compris les honoraires, coûts, impôt sur les sociétés sur les gains et les dépenses relatives à la distribution de dividendes)).

15.3 Les Parts Sociales de Catégorie B donnent exclusivement droit aux actifs liés à l'Investissement de Catégorie B (incluant le solde de tous les revenus, profits ou autres reçus payés ou dus de quelque manière que ce soit à la Société en relation avec l'Investissement de Catégorie B (y compris les gains en capital, surplus à la liquidation et distribution de dividendes), moins le montant des dépenses, pertes, impôts et autres transferts de fonds réalisés par la Société et qui peuvent être régulièrement et raisonnablement attribués à la gestion et au fonctionnement de l'Investissement de Catégorie B (y compris les honoraires, coûts, impôt sur les sociétés sur les gains et les dépenses relatives à la distribution de dividendes)).

15.4 Les Parts Sociales de Catégorie C donnent exclusivement droit aux actifs liés à l'Investissement de Catégorie C (incluant le solde de tous les revenus, profits ou autres reçus payés ou dus de quelque manière que ce soit à la Société en relation avec l'Investissement de Catégorie C (y compris les gains en capital, surplus à la liquidation et distribution de dividendes), moins le montant des dépenses, pertes, impôts et autres transferts de fonds réalisés par la Société et qui peuvent être régulièrement et raisonnablement attribués à la gestion et au fonctionnement de l'Investissement de Catégorie C (y compris les honoraires, coûts, impôt sur les sociétés sur les gains et les dépenses relatives à la distribution de dividendes)).

15.5 Les Parts Sociales de Catégorie D donnent exclusivement droit aux actifs liés à l'Investissement de Catégorie D (incluant le solde de tous les revenus, profits ou autres reçus payés ou dus de quelque manière que ce soit à la Société en relation avec l'Investissement de Catégorie D (y compris les gains en capital, surplus à la liquidation et distribution de dividendes), moins le montant des dépenses, pertes, impôts et autres transferts de fonds réalisés par la Société et qui peuvent être régulièrement et raisonnablement attribués à la gestion et au fonctionnement de l'Investissement de Catégorie D (y compris les honoraires, coûts, impôt sur les sociétés sur les gains et les dépenses relatives

à la distribution de dividendes)).

15.6 Les Parts Sociales de Catégorie E donnent exclusivement droit aux actifs liés à l'Investissement de Catégorie E (incluant le solde de tous les revenus, profits ou autres reçus payés ou dus de quelque manière que ce soit à la Société en relation avec l'Investissement de Catégorie E (y compris les gains en capital, surplus à la liquidation et distribution de dividendes), moins le montant des dépenses, pertes, impôts et autres transferts de fonds réalisés par la Société et qui peuvent être régulièrement et raisonnablement attribués à la gestion et au fonctionnement de l'Investissement de Catégorie E (y compris les honoraires, coûts, impôt sur les sociétés sur les gains et les dépenses relatives à la distribution de dividendes)).

15.7 Les Parts Sociales de Catégorie F donnent exclusivement droit aux actifs liés à l'Investissement de Catégorie F (incluant le solde de tous les revenus, profits ou autres reçus payés ou dus de quelque manière que ce soit à la Société en relation avec l'Investissement de Catégorie F (y compris les gains en capital, surplus à la liquidation et distribution de dividendes), moins le montant des dépenses, pertes, impôts et autres transferts de fonds réalisés par la Société et qui peuvent être régulièrement et raisonnablement attribués à la gestion et au fonctionnement de l'Investissement de Catégorie F (y compris les honoraires, coûts, impôt sur les sociétés sur les gains et les dépenses relatives à la distribution de dividendes)).

15.8 Les Parts Sociales de Catégorie G donnent exclusivement droit aux actifs liés à l'Investissement de Catégorie G (incluant le solde de tous les revenus, profits ou autres reçus payés ou dus de quelque manière que ce soit à la Société en relation avec l'Investissement de Catégorie G (y compris les gains en capital, surplus à la liquidation et distribution de dividendes), moins le montant des dépenses, pertes, impôts et autres transferts de fonds réalisés par la Société et qui peuvent être régulièrement et raisonnablement attribués à la gestion et au fonctionnement de l'Investissement de Catégorie G (y compris les honoraires, coûts, impôt sur les sociétés sur les gains et les dépenses relatives à la distribution de dividendes)).

15.9 Les Parts Sociales de Catégorie H donnent exclusivement droit aux actifs liés à l'Investissement de Catégorie H (incluant le solde de tous les revenus, profits ou autres reçus payés ou dus de quelque manière que ce soit à la Société en relation avec l'Investissement de Catégorie H (y compris les gains en capital, surplus à la liquidation et distribution de dividendes), moins le montant des dépenses, pertes, impôts et autres transferts de fonds réalisés par la Société et qui peuvent être régulièrement et raisonnablement attribués à la gestion et au fonctionnement de l'Investissement de Catégorie H (y compris les

honoraires, coûts, impôt sur les sociétés sur les gains et les dépenses relatives à la distribution de dividendes)).

15.10 Les Parts Sociales de Catégorie I donnent exclusivement droit aux actifs liés à l'Investissement de Catégorie I (incluant le solde de tous les revenus, profits ou autres reçus payés ou dus de quelque manière que ce soit à la Société en relation avec l'Investissement de Catégorie I (y compris les gains en capital, surplus à la liquidation et distribution de dividendes), moins le montant des dépenses, pertes, impôts et autres transferts de fonds réalisés par la Société et qui peuvent être régulièrement et raisonnablement attribués à la gestion et au fonctionnement de l'Investissement de Catégorie I (y compris les honoraires, coûts, impôt sur les sociétés sur les gains et les dépenses relatives à la distribution de dividendes)).

15.11 Toutes les autres distributions seront faites aux détenteurs de Parts Sociales Ordinaires.

15.12 Les pertes réalisées par la Société dans le cadre de l'un des Investissements viennent d'abord en déduction des sommes attachées à la catégorie de Parts Sociales (qu'il s'agisse de profits, profits reportés ou de la part représentant le capital social) à laquelle cet Investissement est rattaché. Si les pertes excèdent les sommes rattachées à la catégorie de Parts Sociales en question, ces pertes excédentaires viendront greffer les autres Catégories de Parts Sociales au prorata de leur participation dans le capital. Les présentes clauses ne créent pas une ségrégation des avoirs de la Société opposable aux tiers.

15.13 Le Gérant Unique ou le Conseil de Gérance peut, le cas échéant, décider de payer des acomptes sur dividendes à l'Associé(s) avant la fin de l'exercice social sur la base d'une situation comptable montrant que des fonds suffisants sont disponibles pour la distribution, étant entendu que (i) le montant à distribuer ne peut pas excéder, si applicable, les bénéfices réalisés depuis la fin du dernier exercice social, augmentés des bénéfices reportés et des réserves distribuables, mais diminués des pertes reportées et des sommes allouées à la réserve établie selon la Loi Luxembourgeoise ou selon ces Statuts et que (ii) de telles sommes distribuées qui ne correspondent pas aux bénéfices effectivement réalisés peuvent devoir être remboursés par le(s) Associé(s)."

N'ayant plus rien à l'ordre du jour, la présente décision a été clôturée.

FRAIS ET DÉPENSES

Les frais, dépenses, rémunérations ou charges, sous quelque forme que ce soit, incombant à la Société et mis à sa charge en raison du présent acte, sont estimés à six mille euros

Cet acte notarié a été dressé à Junglinster au jour mentionné au début de

ce document.

Le notaire soussigné qui parle et comprend l'anglais, constate que le présent acte est rédigé en langue anglaise, suivi d'une version française; sur demande de la partie comparante et en cas de divergences entre le texte anglais et le texte français, **le texte anglais fera foi.**

Le document ayant été lu au mandataire de la partie comparante connu du notaire par son nom, prénom, état civil et demeure, le mandataire de la partie comparante a signé ensemble avec le notaire le présent acte.

(s): Cristiana VALENT, Henri DA CRUZ, Danielle KOLBACH

Enregistré à Grevenmacher Actes Civils, le 05 janvier 2017.

Relation GAC/2017/294.

Reçu soixante-quinze euros

75,00 €

Le Receveur, (s.): G. SCHLINK
